



Mr Pierre MONTET
 en partenariat avec **AIB - 3 Vallées Immobilier**
Gare du Mont de la Chambre
73440 - Les Menuires

Téléphone : Montet = (+33) (0) 6.84.76.50.50
 e-mail : montetpi@icloud.com
 New : <http://www.location-chalet-lesmenuires.com>

3 Vallées Immobilier = (+33) (0) 4 79 01 17 95
 e-mail : info@3valleesimmobilier.com
 site : <http://www.3valleesimmobilier.com>



LA SAPINIÈRE – N° 10
CONTRAT DE LOCATION

Réf. PM-2018-01 / SAPI10

Saison 2018-2019

Nom locataire :
 Adresse :
 Code postal :
 Ville / Pays : /
 Tél. fixe / cellulaire : /
 Adresse e-mail :

Chère Madame, Cher Monsieur,

Après réception et de ce contrat signé et paraphé accompagné de votre acompte de 30%, ce contrat de location prendra effet pour la période réservée.

La remise des clés s'effectuera après réception et encaissement du paiement du solde de la location, au plus tard 30 jours avant la date de début de votre séjour, et remise à l'Agence du règlement de dépôt de caution de 700€.

Aucune dérogation ne pourra être faite à cette clause. La remise des clés sera réalisée par l'Agence 3 Vallées Immobilier, située Gare du Mont de la Chambre (Les Menuires), entre 15h et 19h au plus tard selon votre arrivée et la disponibilité effective de votre location après remise en état liée à la location antérieure à votre arrivée.

Si vous désirez prendre possession des clés de l'appartement en dehors des horaires d'ouverture de l'agence, veuillez nous contacter (04.79.01.17.95) par téléphone, de façon à mettre en place une organisation adéquate.

Les draps et taies d'oreillers sont inclus dans le prix de location.

Le ménage n'est pas inclus : L'appartement doit être laissé propre à votre départ. Option « ménage » auprès de l'Agence.

Toute détérioration doit être signalée au plus tard le matin de votre départ par téléphone à l'Agence pour constat.

Nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos meilleures salutations.

Date début séjour : / / vers 17h (avant si disponible)	Appartement N° 10 / Résidence La Sapinière
Date fin de séjour : / / avant 11h impérativement	Chalet CEMBRO / 73440 – LES MENUIRES

En cas d'arrivée tardive ou différée, prévenir impérativement avant 19 h au (0033) 04 79 01 17 95.

Il est important et impératif de nous renvoyer un exemplaire signé sous 10 jours avec la mention "lu et approuvé".

Cette location est consentie aux conditions générales indiquées en annexe, ainsi qu'aux conditions ci-dessous :

<p>Appartement résidence La Sapinière, quartier Hameau de La Sapinière, 5 pièces dont 4 chambres de 16 M², 15 M², 13 M² et 12M², salon-salle-à-manger-cuisine d'environ 38 M², 2 WC, une salle de bain avec sèche-cheveux, une salle d'eau avec 2 vasques et sèche-cheveux, lave linge-séchant, salon cuir 6/7 places, TV LCD 82 cm, lecteur DVD, barre de son Bose Bluetooth, microchaîne hifi, 2^{ème} TV LCD dans chambre 1, nombreux placards, cheminée. Superficie totale de 115 M² décorée avec parquet à l'ancienne, hauteur sous plafond élevée avec poutres, pour 8/9 personnes, orienté Ouest avec balcon au 2^{ème} et dernier étage de la résidence, casier à skis et parking couvert gratuit accessible par digicode. Cuisine équipée avec plaques électriques vitrocéramique 3 feux, réfrigérateur, four électrique, four micro-ondes, grille-pain, cafetière électrique, cafetière Nespresso, lave-vaisselle, bouilloire électrique, vaisselle complète 3 x 18 pièces et couverts. Table 10/12 couverts. Chauffage régulé sol (14°) et convecteurs à inertie fonte. Appartement non-fumeur / Wifi gratuit intégré dans prix de location.</p>	<p>Prix TTC du séjour :€ dont Acompte de (30%) :€ dont règlement à J-30 :€ Caution : 700 € 700€ non encaissés si non dégradation constatée (par chèque ou Carte bancaire contre remise des clés) Le / / 20..... Signature (mention « lu et approuvé ») :</p>
---	--

EXEMPLAIRE À RETOURNER SIGNÉ avec une copie des Conditions Générales paraphée et signée.



Mr Pierre MONTET
 en partenariat avec **AIB - 3 Vallées Immobilier**
Gare du Mont de la Chambre
73440 - Les Menuires

Téléphone : Montet = (+33) (0) 6.84.76.50.50
 e-mail : montetpi@icloud.com
 New : <http://www.location-chalet-lesmenuires.com>

3 Vallées Immobilier = (+33) (0) 4 79 01 17 95
 e-mail : info@3valleesimmobilier.com
 site : <http://www.3valleesimmobilier.com>



LA SAPINIÈRE – N° 10
CONTRAT DE LOCATION

Réf. PM-2018-01 / SAPI10

Saison 2018-2019

Nom locataire :
 Adresse :
 Code postal :
 Ville / Pays : /
 Tél. fixe / cellulaire : /
 Adresse e-mail :

Chère Madame, Cher Monsieur,

Après réception et de ce contrat signé et paraphé accompagné de votre acompte de 30%, ce contrat de location prendra effet pour la période réservée.

La remise des clés s'effectuera après réception et encaissement du paiement du solde de la location, au plus tard 30 jours avant la date de début de votre séjour, et remise à l'Agence du règlement de dépôt de caution de 700€.

Aucune dérogation ne pourra être faite à cette clause. La remise des clés sera réalisée par l'Agence 3 Vallées Immobilier, située Gare du Mont de la Chambre (Les Menuires), entre 15h et 19h au plus tard selon votre arrivée et la disponibilité effective de votre location après remise en état liée à la location antérieure à votre arrivée.

Si vous désirez prendre possession des clés de l'appartement en dehors des horaires d'ouverture de l'agence, veuillez nous contacter (04.79.01.17.95) par téléphone, de façon à mettre en place une organisation adéquate.

Les draps et taies d'oreillers sont inclus dans le prix de location.

Le ménage n'est pas inclus : L'appartement doit être laissé propre à votre départ. Option « ménage » auprès de l'Agence.

Toute détérioration doit être signalée au plus tard le matin de votre départ par téléphone à l'Agence pour constat.

Nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos meilleures salutations.

Date début séjour : /.... /..... vers 17h (avant si disponible)	Appartement N° 10 / Résidence La Sapinière
Date fin de séjour : /.... /..... avant 11h impérativement	Chalet CEMBRO / 73440 – LES MENUIRES

En cas d'arrivée tardive ou différée, prévenir impérativement avant 19 h au (0033) 04 79 01 17 95.

Il est important et impératif de nous renvoyer un exemplaire signé sous 10 jours avec la mention "lu et approuvé".

Cette location est consentie aux conditions générales indiquées en annexe, ainsi qu'aux conditions ci-dessous :

<p>Appartement résidence La Sapinière, quartier Hameau de La Sapinière, 5 pièces dont 4 chambres de 16 M², 15 M², 13 M² et 12M², salon-salle-à-manger-cuisine d'environ 38 M², 2 WC, une salle de bain avec sèche-cheveux, une salle d'eau avec 2 vasques et sèche-cheveux, lave-linge-séchant, salon cuir 6/7 places, TV LCD 82 cm, lecteur DVD, barre de son Bose Bluetooth, microchaîne hifi, 2^{ème} TV LCD dans chambre 1, nombreux placards, cheminée. Superficie totale de 115 M² décorée avec parquet à l'ancienne, hauteur sous plafond élevée avec poutres, pour 8 personnes, orienté Ouest avec balcon au 2^{ème} et dernier étage de la résidence, casier à skis et parking couvert gratuit accessible par digicode. Cuisine équipée avec plaques électriques vitrocéramique 3 feux, réfrigérateur, four électrique, four micro-ondes, grille-pain, cafetière électrique, cafetière Nespresso, lave-vaisselle, bouilloire électrique, vaisselle complète 3 x 18 pièces et couverts. Table 10/12 couverts. Chauffage régulé sol (14°) et convecteurs à inertie fonte. Appartement non-fumeur / Wifi gratuit intégré dans prix de location.</p>	<p>Prix TTC du séjour :€ dont Acompte de (30%) :€ dont règlement à J-30 :€ Caution non encaissée : 700 € 700€ non encaissés si non dégradation constatée (par chèque ou Carte bancaire contre remise des clés) Le / / 20..... Signature (mention « lu et approuvé ») :</p>
---	--

EXEMPLAIRE À CONSERVER avec une copie des Conditions Générales.

Règles d'usage de la connexion Internet

(document joint aux Conditions Générales de Vente)

Dans le cadre de la location de l'Appartement N°10, Chalet Cembro de la résidence La Sapinière (Hameau La Sapinière - Les Menuires – 73440 – France), le locataire dispose d'un accès Wifi Internet.

Le Bailleur agit en qualité de simple fournisseur d'accès à Internet. A ce titre, le bailleur ne saurait être tenu responsable, pour quelque motif que ce soit, de l'usage illicite de cet accès par le locataire et/ou l'un des occupants du logement faisant l'objet du contrat de location signé.

A ce titre, le locataire et/ou ses occupants s'engage(nt) à utiliser cette connexion Internet dans le strict respect de la loi sensée être connue de lui (eux).

Le locataire, agissant pour lui-même et les autres occupants du logement, assumera toute responsabilité qui pourrait être engagée par le propriétaire et/ou l'Agence 3 Vallées Immobilier et/ou tout tiers plaignant dans le cas d'un usage illicite de cette connexion Internet.

Il est rappelé au locataire que l'usage illicite est notamment caractérisé dans les cas suivants :

- Non respect du traitement des données à caractère personnel (Loi N° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés) ;
- Téléchargement de musiques et de films ne respectant pas les termes et les règles fixées par la loi Hadopi N° 2009-669 du 12 juin 2009 ;
- La consultation, la création, la détention et la diffusion d'images à caractères sexuels, pornographiques et de pédophilie (Lois de mai 2002 et du 5 mars 2007 notamment) ;
- Les échanges et/ou publications à caractères de haine, de racisme et d'apologie de crimes de guerres et tous échanges punis par la loi française et européenne.

Il est rappelé au locataire que tout usage illicite de cette connexion est passible, suivant la gravité du délit, de 3 à 5 ans d'emprisonnement et de 75.000 € à 375.000 € d'amende.

Signature du locataire précédée de la mention manuscrite :

« Je reconnais avoir connaissance des règles d'usage de la connexion Wifi fournie avec le contrat de location signé, et je m'engage, y compris pour compte de tous les occupants du logement loué, à en respecter l'usage dans le strict respect de la loi. »

Les Menuires, le / /

Mention manuscrite :

Signature précédée de la mention « Bon pour acceptation » :